

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma

Straße Telefon

PLZ/Ort Telefax

E-Mail



An die
Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Bottwartal und Umgebung
Brunnengasse 6
71723 Großbottwar

Geschäftsstelle
Brunnengasse 6
71723 Großbottwar

Telefon 07148 31-504
E-Mail gutachter@gabottwartal.de

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als ☐ von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

☐

habe ich einen entsprechenden Nachweis beigelegt und beantrage zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke

Gemarkung: Flurstück(e):

Straße: Hausnummer:

nach den im Folgenden angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 13 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - GutachterausschussVO.

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhaltenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung einzelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist.

Für Auskünfte im Auswahlverfahren mit bis zu 5 Vergleichsfällen beträgt die Gebühr € 120,00. Ab dem 6. Fall: + € 10,00 pro Fall; bei Versand zuzüglich tatsächlicher Versandkosten.

☐ Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin

☐ Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen):

.....
Name, Vorname / Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Auszugsverfahren für unbebaute Grundstücke

Anforderungsblatt

Bitte geben Sie die gewünschten Auswahlkriterien an:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____

Gemarkung(en): _____

Bodenrichtwertzone(n): _____

Umgebungskreis: Radius _____ m

Objektart: ☐ nur geeignete (ausgewertete) Kaufverträge

☐ alle Kaufverträge

Sollten sich nach den von Ihnen angegebenen Auswahlkriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Preise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingengt werden:

☐ nein

☐ ja: _____

☐ **Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (mehrere gleichartige Angaben möglich)**

Tatsächliche Nutzung:

☐ Ackerland

☐ Grünland-Wiese

☐ Grünland-Obstbaumwiese

☐ Wochenendhausgrundstück

☐ Gartenhausgebietgrundstück

☐ Gartenland (Kleingartenland/Kräutergarten)

☐ Weinberg

☐ Wald

☐ Sonstige: _____

Gesamtfläche: von _____ m² bis _____ m²

☐ **Bau- / Rohbau- / Bauerwartungsland (mehrere gleichartige Angaben möglich)**

Bauliche Nutzbarkeit:

☐ W Wohngebiet

☐ G Gewerbegebiet

☐ M Mischgebiet

Entwicklungszustand:

☐ Bauland

☐ Rohbauland

☐ Bauerwartungsland

Bauplatzfläche: von _____ m² bis _____ m²

Hinweis: Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine sehr kleine (Schnitt-)Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen