

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma

Straße Telefon

PLZ/Ort Telefax

E-Mail



An die
Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Bottwartal und Umgebung
Brunnengasse 6
71723 Großbottwar

Geschäftsstelle
Brunnengasse 6
71723 Großbottwar

Telefon 07148 31-504
E-Mail gutachter@gabottwartal.de

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als ☐ von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

☐

habe ich einen entsprechenden Nachweis beigelegt und beantrage zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke

Gemarkung: Flurstück(e):

Straße: Hausnummer:

nach den im Folgenden angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 13 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - GutachterausschussVO.

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhaltenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung einzelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist.

Für Auskünfte im Auswahlverfahren mit bis zu 5 Vergleichsfällen beträgt die Gebühr € 120,00. Ab dem 6. Fall: + € 10,00 pro Fall; bei Versand zuzüglich tatsächlicher Versandkosten.

☐ Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin

☐ Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen):

.....
Name, Vorname / Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Auszugsverfahren für bebaute Grundstücke

Anforderungsblatt

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____

Gemarkung(en): _____

Kaufvertragsart: ☐ nur geeignete (ausgewertete) Kaufverträge
☐ alle Kaufverträge

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine (Schnitt-) Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.

Gebäudeart:

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Reiheneigenheim
- ☐ Reihenendhaus/Doppelhaus
- ☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwhg.
- ☐ Zweifamilienhaus
- ☐ Dreifamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: von _____ m² bis _____ m²

Standardstufe (gemäß NHK 2010): von _____ bis _____

Baujahr: von _____ bis _____

Bau- und Unterhaltungszustand: ☐ sehr gut ☐ gut ☐ normal ☐ schlecht

Grundstücksfläche: von _____ m² bis _____ m²

Sollten sich nach den angegebenen Auswahlkriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Preise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeeengt werden:

☐ nein

☐ ja: _____