

Gemeinsamer Gutachterausschuss

Großbottwar, 13. Oktober 2021

**Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für die Städte Großbottwar, Marbach am Neckar, Steinheim an der Murr und die Gemeinden Affalterbach, Benningen am Neckar, Erdmannhausen, Murr, Oberstenfeld, Pleidelsheim zum Stichtag 31.12.2020**

Der Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss Bottwartal und Umgebung“ wurde am 25.09.2019 im Rahmen der ersten Zweckverbandsversammlung gegründet und hat seine Tätigkeit aufgenommen. Gemäß § 196 BauGB, Absatz 1, Satz 5 in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, zuletzt geändert am 07.05.2020 (GBl. S. 261, 262) wurden durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 21.09.2021 die Bodenrichtwerte für die Kommunen Affalterbach, Benningen am Neckar, Erdmannhausen, Großbottwar, Marbach am Neckar, Murr, Oberstenfeld, Pleidelsheim und Steinheim an der Murr zum Stichtag 31. Dezember 2020 beschlossen. Die Bodenrichtwerte stellen durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des jeweiligen Entwicklungszustandes dar. Grundlage bildet hierfür die Kaufpreissammlung der Jahre 2019 und 2020 aller Mitgliedskommunen.

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden auf der Homepage des Zweckverbands unter <https://www.gutachterausschuss-bottwartal.de/> für die Kommunen Affalterbach, Benningen am Neckar, Erdmannhausen, Großbottwar, Marbach am Neckar, Murr, Oberstenfeld, Pleidelsheim und Steinheim an der Murr veröffentlicht und kostenlos bereitgestellt. Ebenso besteht die Möglichkeit, die Bodenrichtwerte vor Ort in der Geschäftsstelle einzusehen.

Schriftliche Auskünfte (kostenpflichtig) erteilt auch die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses:

Tel.: 07148/31-504 E-Mail: [gutachter@gabottwartal.de](mailto:gutachter@gabottwartal.de)

gez. Jaqueline Gellert

Vorsitzende des Gemeinsamen Gutachterausschusses

