

Gutachten Nr. .... / .....

(Bitte nicht ausfüllen)



Gemeinsamer  
Gutachterausschuss  
**BOTTWARTAL  
UND UMGEBUNG**

An den

Gemeinsamen Gutachterausschuss  
Bottwartal und Umgebung  
Hauptstraße 38  
71723 Großbottwar

**Kontakt**

Hauptstraße 38  
71723 Großbottwar

E-Mail [gutachter@gabottwartal.de](mailto:gutachter@gabottwartal.de)  
[www.gutachterausschuss-bottwartal.de](http://www.gutachterausschuss-bottwartal.de)

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert

### 1 ANTRAGSTELLER (GEBÜHRENSCHULDNER)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anrede	Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (Festnetz)	Telefon (Mobil)	eMail

Ich bin  Eigentümer  Miteigentümer  bevollmächtigt

**(Weitere/r) Eigentümer ist/sind:**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anrede	Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (Festnetz)	Telefon (Mobil)	eMail

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anrede	Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (Festnetz)	Telefon (Mobil)	eMail

Bitte weitere Eigentümer gegebenenfalls auf gesondertem Blatt mitteilen!

**2 ART DES OBJEKTS / DER OBJEKTE**
 Unbebautes Grundstück:

--	--	--

z. B. Bauplatz, Acker, Wiese, Baumwiese, Weinberg, Garten, Wochenendhausgrundstück

 Bebautes Grundstück:

--	--	--

z. B. Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus, Geschäftshaus, Wohn- und Geschäftshaus, Lager-, Produktionshalle

 Wohnungs-, Teileigentum:

--	--	--

z. B. Wohnung, Büro, Laden, Stellplatz, Garage/Tiefgaragenstellplatz) sowie Aufteilungsplan Nummer

 Recht an einem Grundstück:

--

z. B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Erbbaurecht

**3 ANSCHRIFT / LAGE DER BEWERTUNGSOBJEKTE**

1.

--	--	--

Straße / Hausnummer

PLZ

Ort

--	--	--

Gemarkung

Flurstücksnummer

Nummer des Grundbuch-Blattes

2.

--	--	--

Straße / Hausnummer

PLZ

Ort

--	--	--

Gemarkung

Flurstücksnummer

Nummer des Grundbuch-Blattes

3.

--	--	--

Straße / Hausnummer

PLZ

Ort

--	--	--

Gemarkung

Flurstücksnummer

Nummer des Grundbuch-Blattes

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert

### 4 ZWECK DER WERTERMITTLUNG

- Kauf  
 Verkauf  
 steuerliche Zwecke  
 Pflichtteilsanspruch  
 Scheidungsverfahren  
 Nachlassregelung  
 (Erbaueinandersetzung)

Sonstiges:

Bitte sonstigen Zweck erläutern

### 5 WERTERMITTLUNGSSTICHTAG(E)

Verkehrswert zum aktuellen Stichtag (i.d.R. Datum der Ortsbesichtigung)

Verkehrswert zum Stichtag 1

Verkehrswert zum Stichtag 2

### 6 VERMIETUNGSSITUATION

Das Objekt ist  eigengenutzt

Das Objekt ist  teilweise eigengenutzt, teilweise vermietet

Das Objekt ist  vermietet

Das Objekt ist  nicht genutzt (leerstehend)

#### Mietangaben:

Lfd. Nr.	Geschoss und Lage im Geschoss	Nutzung	Wohn-, Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	Mietbeginn (Datum)	Monatsmiete aktuell, ohne Nebenkosten (€ / Monat)	Letzte Mieterhöhung (Datum)
<i>Beispiel</i>	<i>OG Links</i>	<i>Wohnung</i>	75	01.01.2016	550	01.05.2019
<i>Beispiel</i>	<i>EG Mitte</i>	<i>Büro</i>	210	01.01.2014	1.300	01.01.2018
1						
2						
3						
4						



## 8 BAUSCHÄDEN, MÄNGEL UND UNTERHALTSBESONDERHEITEN

Bitte ggfs. vorhandene Schäden, Mängel und Besonderheiten erläutern

## 9 BESONDERE VEREINBARUNGEN

Bitte ggfs. vorhandene besondere Vereinbarungen erläutern

## 8 ERKLÄRUNG DES ANTRAGSTELLERS/DER ANTRAGSTELLERIN

**Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstücks.** Ich übernehme die Gebühren nach der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschussgebührensatzung) des „Gemeinsamen Gutachterausschuss Bottwartal und Umgebung“ in der zum Tag der Beantragung gültigen Fassung.

**Ich bestätige die Richtigkeit der von mir gemachten Angaben.** Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Bewertungsobjekts Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss eine **Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB** besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung

verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zur Erstellung der beantragten Wertermittlung gegebenenfalls Einblick u. a. in die Bauakten, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschaftskataster, Daten der Hausverwaltung nehmen und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei den jeweiligen Ämtern der dem Zweckverband angehörenden Kommunen einholen. Sofern ich/wir nicht selbst Eigentümer/in bin/sind, werde/n ich/wir den/die Eigentümer/ in darüber informieren.

**Mit der Besichtigung des Grundstücks bin ich, bzw. ist der/sind die Eigentümer, einverstanden.** Die Mieter oder Untermieter werden von mir veranlasst, den Zutritt zu ihren Räumlichkeiten zu ermöglichen. Die Anfertigung von Außen- und Innenfotos zum Objekt wird hiermit ausdrücklich gestattet.

## 9 INFORMATIONSPFLICHT NACH ART. 13 DS-GVO

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten dieses Antrags. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also beispielsweise Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

Verantwortlicher gemäß Art. 4 Satz 7 DS-GVO ist der **Gemeinsame Gutachterausschuss Bottwartal und Umgebung, Hauptstraße 38, 71723 Großbottwar**. Datenschutzbeauftragter ist die **ITEOS Anstalt des öffentlichen Rechts, Krailenshaldenstraße 44, 70469 Stuttgart**.

**Verarbeitungsumfang:** Wir verarbeiten personenbezogene Daten grundsätzlich nur in dem Umfang, der zur Bereitstellung unserer Leistungen erforderlich ist und beachten dabei das Prinzip der Datenminimierung nach Art. 5 Abs. 1 lit. c DS-GVO.

**Rechtmäßigkeit:** Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DS-GVO.

**Datenübermittlung:** Wir übermitteln Ihre Daten bei Bedarf an die folgenden Kategorien von Empfängern:

- **Öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (zum Beispiel Öffentliche Verwaltungen oder Ämter, die von Rechts wegen im öffentlichen Interesse anonymisierte Daten zu statistischen Zwecken verarbeiten müssen).
- **Interne Stellen**, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (zum Beispiel Gemeindeverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Telekommunikation und EDV).

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten erfolgt bei uns grundsätzlich nicht oder – falls gesetzlich vorgeschrieben – im Einklang mit Art. 44 DS-GVO.

**Betroffenenrechte:** Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraus-

setzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Daten-übertragung verlangen.

**Verarbeitungsdauer:** Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung erforderlich ist. Darüber hinaus gelten hinsichtlich der Speicherdauer der personenbezogenen Daten bei Vertragsabschluss die derzeit geltenden rechtlichen Aufbewahrungsfristen gemäß den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung.

**Widerspruchsrecht:** Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn, (a) es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder (b) die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

**Beschwerderecht:** Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich gemäß Art. 77 DS-GVO bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

**Automatischen Entscheidungsfindung:** Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung bei Vertragsabschlüssen einschließlich Profiling gemäß Definition in Art. 22 DS-GVO erfolgt bei uns grundsätzlich nicht.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten oder an die unter „Verantwortlicher“ genannte Adresse. Für nähere Informationen zu unserem Datenschutzbeauftragten verweisen wir unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter <https://www.gutachterausschuss-bottwartal.de/datenschutz> einsehbar ist.

  
Ort

  
Datum

  
Unterschrift

## **UNTERLAGEN**

---

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

- Energieausweis (sofern vorhanden)
- Weitere Unterlagen (z. B. Erbschein, Vollmachten usw.)
- Bei Wohnungs- bzw. Teileigentum zusätzlich:
  - Teilungserklärung
  - Aufteilungsplan
  - Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen
  - Letzte Nebenkostenabrechnung
  - Wirtschaftsplan

**Wichtig:** Sollte der Antragsteller nicht (Mit-)Eigentümer des Bewertungsobjekts sein, wird ein Nachweis der Antragsberechtigung, z. B. Erbschein, Vollmacht des Eigentümers, Betreuungsvollmacht, Nachlassvollmacht etc. benötigt.

## **HINWEISE ZUM ABLAUF DER GUTACHTENERSTELLUNG:**

---

- Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Post oder E-Mail.
- Die Zustandserfassung (Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung) erfolgt durch einen Sachverständigen (Mitglied des Gutachterausschusses).
- Die Vorbereitung der Wertermittlung sowie der Gutachterausschusssitzung erfolgt durch die Geschäftsstelle.
- Danach erfolgt eine Einberufung mehrerer Gutachter, die Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter (zweiter Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung) sowie die Beratung und der Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung).
- Die Gutachtenausfertigung(-en) erhalten Sie mit der Rechnung in der Regel ca. 2-3 Wochen nach Beschluss.
- Bitte beachten Sie die übliche Erstellungszeit von 4 Monaten nach Eingang des Antrages.